



Главе Талдомского г.о.
Московской области
Ю.В. Крупенину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского г.о. Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.б.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Плекина
	Имя	Людмила
	Отчество (при наличии)	Борисовна
3.2	Адрес электронной почты	AFP_11@mail.ru
3.3	Телефон	+7 (926) 375-34-27
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность от 06.07.2023 г. №12-07/841

	полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <u>размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровода высокого давления («Газификация сельско-хозяйственного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., д. Ермолино, участок к.н. 50:01:0020201:1617»)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>11 месяцев</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Приложение № 1</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:01:0020201:1265
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута на земельном участке 50:01:0020201:1265 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута.	

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Ситуационный план прокладки газопровода высокого давления с вариантами размещения трассы 4. План трассы газопровода М 1:500 5. Разрешение на размещение объекта №136-23 от 15.12.2023г. 6. Договор №78024738 от 23.10.2023г. на прокладку коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и Согласие, содержащее технические требования и условия №78024738. 7. Согласование прохождения газопровода высокого давления вблизи дороги регионального значения «Талдом-Нерль»-Ермолино с ГБУ МО Мосавтодор №78757056 от 09.11.2023г. 8. Договор №01/2069-9140-23 от 29.06.2023г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения и Технические условия № 9140-100/2. 9. Копия Доверенности от 06.07.2023 г. №12-07/841 10. Копия Доверенности от 26.01.2023 № 12-07/107. 11. Копия Доверенности от 09.02.2023 № 06-08/288. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 <p>Л.Б. Плекина (инициалы, фамилия)</p>	"25" декабря 2023 г.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$,»
для организации подключения (технологического присоединения) к сетям
газоснабжения в целях подключения сельско-хозяйственного комплекса
расположенного (проектируемого) по адресу: Московская область, Талдомский
г.о., д. Ермолино, участок к.н. 50:01:0020201:1617.**

П.2 п.п. «б» Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

АО «Мособлгаз» реализует Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденную Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

Основные цели и задачи программы:

- осуществление газификации населенных пунктов Московской области (за исключением территорий садовых и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан в целях исполнения п. 8 перечня поручений от 02.05.2021 N Пр-753 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 г. и в соответствии с планом мероприятий ("дорожной картой") по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 N 1152-р (п. 2);
- обеспечение единого подхода к решению проблем газификации населенных пунктов Московской области;
- улучшение социально-экономических условий жизни населения Московской области, содействие проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- создание условий для развития экономики Московской области с учетом промышленной и экологической безопасности, прогрессивных технологий и достижений научно-технического прогресса;
- повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- создание условий для перевода систем газораспределения населенных пунктов Московской области с сжиженного углеводородного газа на природный газ и перевода котельных с иных видов топлива на природный газ;
- внедрение энергоресурсосберегающих технологий;
- повышение инвестиционной привлекательности Московской области и развитие инвестиционной активности субъектов экономики;
- создание новых источников газоснабжения для подачи газа в газораспределительную систему Московской области;
- увеличение пропускной способности газораспределительной системы;
- сохранение и поддержание надежного функционирования газораспределительной сети с предельным сроком эксплуатации.

Сроки исполнения: до 2030 года.

Результаты реализации Программы:

Реализация настоящей Программы позволит:

- создать условия для развития газификации 4058 населенных пунктов Московской области с общим числом постоянно зарегистрированных граждан более 712,4 тысячи человек;

- осуществить мероприятия по газификации населенных пунктов Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан в целях исполнения пункта 8 перечня поручений от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации Послания Президента Федеральному Собранию и в соответствии с пунктом 2 плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р;

- создать условия для развития газификации 365 населенных пунктов Московской области в рамках исполнения обязательств Московской области по Программе развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов, реализуемой за счет инвестиций Публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), для подключения к системе газоснабжения более 22,6 тысячи домовладений (квартир) при условии выполнения ПАО «Газпром» своих обязательств в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов по строительству газопроводов-источников;

- создать условия для перевода на природный газ 184 котельных общей мощностью 537,7 Гкал/ч;

- создать условия для перевода работы газопроводов с сжиженного углеводородного газа на природный газ в 43 населенных пунктах Московской области, что позволит сократить уровень газификации населенных пунктов Московской области сжиженным углеводородным газом на 30 процентов;

- создать резервные мощности газоснабжения в центрах инвестиционной активности;

- создать условия для использования децентрализованных источников отопления;

- повысить уровень газификации населенных пунктов в Московской области;

- создать 1 новый источник газоснабжения для подачи газа в газораспределительную систему Московской области путем выполнения мероприятий по проектированию и строительству газораспределительных станций и газопроводов-отводов;

- обеспечить возможность технологического присоединения объектов капитального строительства путем выполнения мероприятий по строительству 107 газопроводов-связок высокого, среднего и низкого давлений на территории Московской области;

- увеличить пропускную способность газораспределительной системы путем выполнения мероприятий по перекладке (реконструкции) в населенных пунктах Московской области существующих газовых сетей, если их срок эксплуатации составляет более 40 лет либо такая необходимость возникла по результатам диагностики, приборного или коррозионного обследования;

- создать условия для обеспечения развития газоснабжения земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;

- построить 8745,96 км газопроводов;

- улучшить экологическую обстановку в Московской области.

П.2 п.п. «и» Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

Договор № 01/2069-9140-23 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 29.06.2023г.;

П.3 п.п. 1 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

Проектирование газопровода осуществляется в соответствии с Техническими условиями №9140-100/2.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечных точек, с учетом застройки и существующих коммуникаций, а также расположения места присоединения к газопроводу-источнику (газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ $D=110 \text{ мм}$ проложенный по д. Ермолино Талдомского г.о. инв.№ 13-005272) и руководствуясь гидравлической схемой газоснабжения д. Ермолино разработанной и согласованной АО «Мособлгаз». Данный вариант размещения газопровода согласован с владельцами коммуникаций и Администрацией Талдомского городского округа Московской области на землях государственной, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (см. План трассы газопровода и Разрешение на размещение объекта № 136-23 от 15.12.2023).

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1265 составила 20,0 п.м., (Общая протяженность трассы газопровода высокого давления, до границы газифицируемого участка - 40,6 п.м.). Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и с соблюдением условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ширина охранной зоны газопровода высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$, составит 4,0 м (по 2м от оси газопровода в каждую сторону). С учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку с кадастровым номером 50:01:0020201:1265, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 80,04 кв.м. Общая площадь охранной зоны – 170,44 кв.м.

П.3 п.п. 2 Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

Был рассмотрен еще один вариант прокладки трассы газопровода (см. Ситуационный план прокладки газопровода в д. Ермолино Талдомского г.о. М.О.) Данный вариант предполагает увеличение протяженности трассы газопровода (до 95,5 п.м.), но в равной степени с основным вариантом прокладки газопровода также требует установления публичного сервитута на часть земельного участка прокладываемого в полосе отвода автомобильной дороги (уч.к.н. 50:01:0020201:1265), кроме того, в данном варианте прокладки подземного газопровода не возможно выполнить полностью мероприятия и требования содержащиеся в согласии, содержащем технические требования и условия № 78024738 для прокладки инженерных коммуникаций выданных ГБУ МО «Мосавтодор». Не представляется возможным прокладка газопровода в соответствии с нормами и требованиями эксплуатирующей организации. К тому же вариант данного расположения газопровода попадает на земельный участок 50:01:0020201:392, что потребует дополнительных мероприятий при проектировании и прокладке газопровода, а так же потребуются установление публичного сервитута на часть земельного участка с к.н. 50:012:0020201:392, что в свою очередь увеличивает стоимость проектных и строительно-монтажных работ, а также дополнительных согласований, при этом соблюдение нормативных расстояний и требований эксплуатирующей организации не представляется возможным, Не возможность выполнения данного варианта состоит еще и в том, что данный вариант прокладки

газопровода высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ нарушает гидравлическую увязку и надежность газоснабжения существующих потребителей, в виду его увеличенной протяженности, которая в свою очередь увеличивает гидравлические сопротивления в системе газораспределения.

Приложение №1
к постановлению администрации

№ _____ от _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, по адресу: Московская область, г.Талдом, д. Ермолино.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Талдом, деревня Ермолино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	80 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586325.49	2209289.72	Аналитический метод	0.10	-
2	586333.38	2209308.11	Аналитический метод	0.10	-
3	586329.76	2209309.81	Аналитический метод	0.10	-
4	586321.87	2209291.42	Аналитический метод	0.10	-
1	586325.49	2209289.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ПЛАН ГРАНИЦ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения :

— - граница публичного сервитута

● - характерная точка границы ЗОУИТ

2 - номер характерной точки ЗОУИТ

— - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН

— - проектное местоположение инженерного сооружения

:1616 - обозначение земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0180401

50:01:0020201 - обозначение кадастрового квартала